



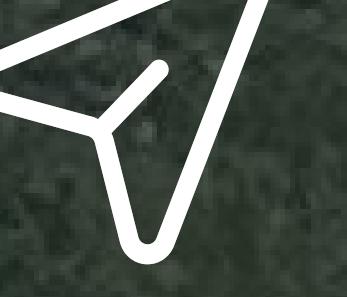
**LITEWOOD**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

БЫСТРООКУПАЕМЫЕ  
ГОСТЕВЫЕ ДОМА ИЗ БРУСА  
ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ БАЗ



Каталог

Сезон лето – осень – весна

 +7 (923) 225-97-20

 litewood.pro@gmail.com

# БОЛЕЕ 6 ЛЕТ МЫ СТРОИМ ДОМА НА АЛТАЕ И КОМПЛЕКТУЕМ ЦЕЛЫЕ БАЗЫ

Только натуральное высушенное дерево

7 дней

средний срок строительства дома

До 30%

экономия на отделке

Сохраняют свежепостроенный  
вид в условиях повышенной  
эксплуатации

Строим круглый год

## Минимальный срок окупаемости

при полной загрузке за 1-3 сезона

Подходят для экологичных  
туристических баз

Более 50 лет  
срок службы при правильной  
эксплуатации

Продуманные и функциональные планировки  
для туристического бизнеса



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МИНИБРУС ДЛЯ ЛЕТНИХ И МЕЖСЕЗОННЫХ БАЗ ОТДЫХА?

Мы гордимся, что дерево в наших домах до сих пор выглядит так, как будто их только что построили.

## Внешний вид стены дома через 2 года эксплуатации



Профицированный брус

СРОК УСАДКИ ДОМА  
— не менее года



Минибрус

УСАДКА НЕ ТРЕБУЕТСЯ —  
дерево уже высушенено!



Не стоит вестись на уловки маркетинга о том, что достаточно 3 месяца для усадки дома из профицированного бруса ≤ рекомендуемый срок - от 1 до 3 лет

## ИСКЛЮЧИЛИ ВСЕ ТРАДИЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ:

- Окна и двери останутся целыми и через 3 года после строительства.  
Не перекосятся, не лопнут стеклопакеты, что возможно при вводе в эксплуатацию дома из профицированного бруса ранее чем через год после строительства
- Высокий уровень эстетики, достойный внешний вид  
— без плесени, почернений, щелей
- Легкость и дешевизна эксплуатации  
— не нужно дополнительно паклевать, заделывать щели, ремонтировать после усадки
- Электропроводка не пострадает,  
что часто случается в домах из профицированного бруса при усадке



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

LITEWOOD – это микс нашей любви к натуральному дереву, грамотным планировкам и европейской эстетике.

## Важная миссия нашей компании

Помочь туристическому бизнесу **повысить доходность** и **скорость окупаемости инвестиций**, создавая идеальные гостевые дома - эстетически привлекательные, надежные, современные и доступные по стоимости.

## Типы гостевых домов

01

Летние дома

02

Межсезонные дома

03

Круглогодичные дома



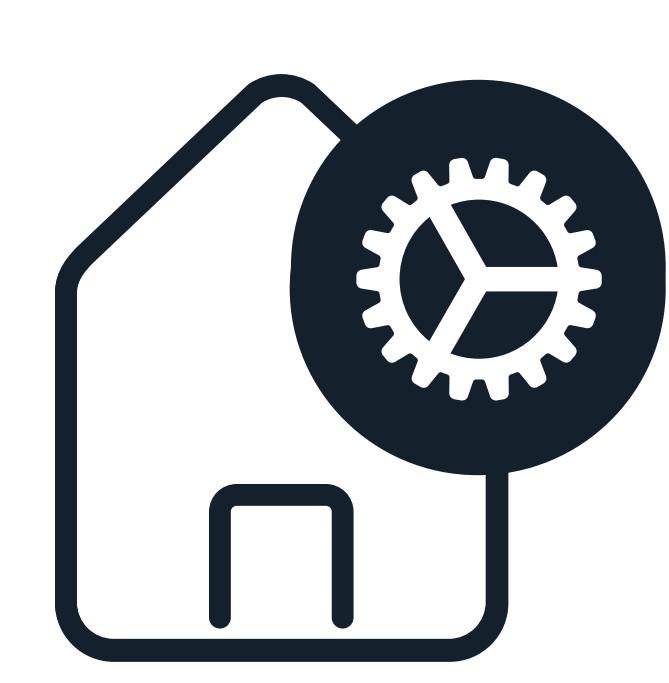
+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# ВАРИАНТЫ КОМПЛЕКТАЦИИ ЛЕТНИХ ДОМОВ



## Домокомплект

основные конструктивные  
компоненты дома

- **Стеновой комплект**  
из минибруса сущеного, строганого 45мм
- **Обвязочный брус**  
сущеный, строганый 100x150
- **Лаги половые**  
сущеные, строганые
- **Черновой пол**
- **Крыша**  
гибкая черепица ТехноНИКОЛЬ
- **Двери**  
массив сосны, фурнитура, коробка
- **Окна ПВХ**  
профиль вeka euroline 60, 4  
камерный стеклопакет
- **Комплект крепежа**
- **Монтаж на участке**



## Межсезонный Домокомплект

- **Стеновой комплект**  
из минибруса сущеного, строганого 45мм
- **Обвязочный брус**  
сущеный, строганый 100x150
- **Лаги половые**  
сущеные, строганые
- **Черновой пол**
- **Крыша**  
гибкая черепица ТехноНИКОЛЬ
- **Двери**  
массив сосны, фурнитура, коробка
- **Окна ПВХ**  
профиль вeka euroline 60, 4  
камерный стеклопакет
- **Комплект крепежа**
- **Монтаж на участке**

+ Утепление пола 50 мм ЭППС

+ Утепление потолка 50 мм ЭППС

Итоговая стоимость «ПОД КЛЮЧ» зависит от конструктивной сложности выбранного вами  
проектами дома, отделочных материалов и компонентов внутреннего оснащения.



## ПОД КЛЮЧ

- **Стеновой комплект**  
из минибруса сущеного, строганого 45мм
- **Обвязочный брус**  
сущеный, строганый 100x150
- **Лаги половые**  
сущеные, строганые
- **Черновой пол**
- **Крыша**  
гибкая черепица ТехноНИКОЛЬ
- **Двери**  
массив сосны, фурнитура, коробка
- **Окна ПВХ**  
профиль вeka euroline 60, 4  
камерный стеклопакет
- **Комплект крепежа**
- **Монтаж на участке**
- **Утепление пола 50 мм ЭППС**
- **Утепление потолка 50 мм ЭППС**
- **Фундамент**
- **Покраска дома внутри и снаружи**
- **Разводка электрики/сантехники**
- **Комплектация санузла**



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# Гостевой дом «Катунь»

Самый популярный гостевой дом среди наших проектов. Достаточный по площади, чтобы разместить 2-3 человек.

Панорамные окна дают наилучший обзор, просторная терраса позволяет разместить небольшой стол для завтраков на природе.

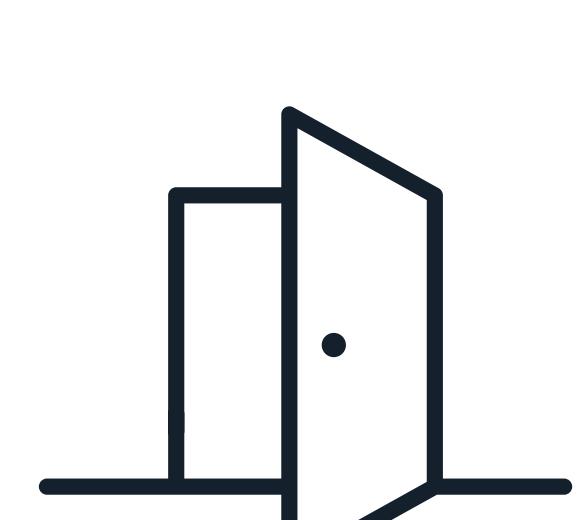
Небольшой и компактный санузел вмещает все необходимое для удобного проживания гостей.

Зона около санузла может быть использована под дополнительное спальное место для ребенка или заменена на кухонную зону и зону прихожей.



 2,8 м

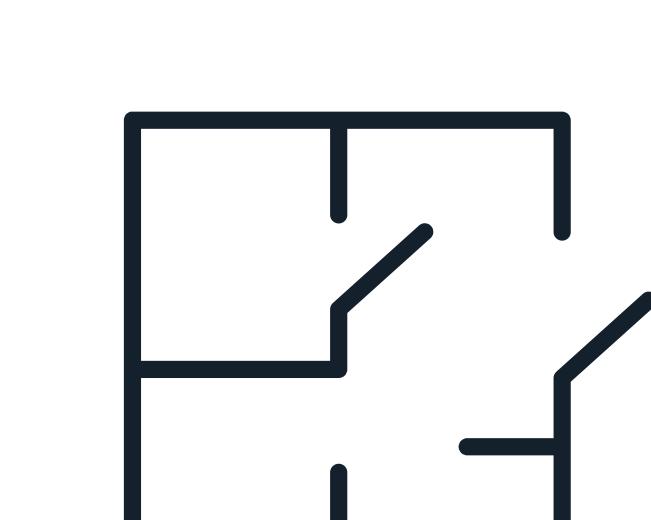
Высота

 1

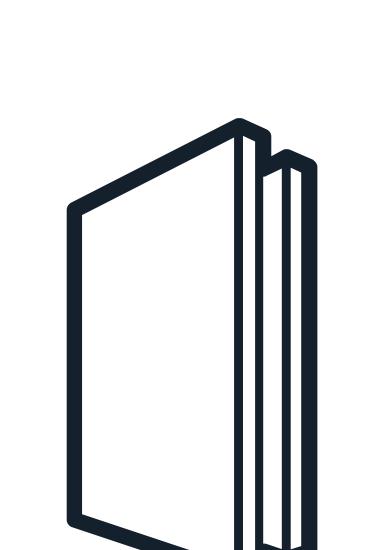
Кол-во комнат

 1

Кол-во санузлов

 15,5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

 минибрус  
45 мм

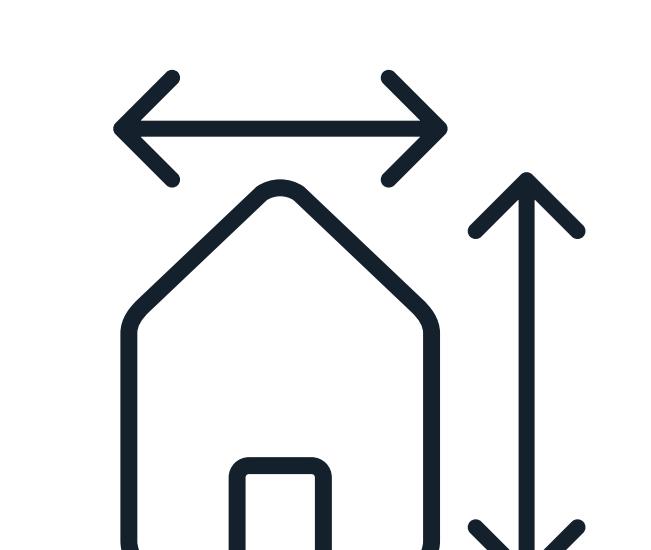
Материал стен

 7,5 м<sup>2</sup>

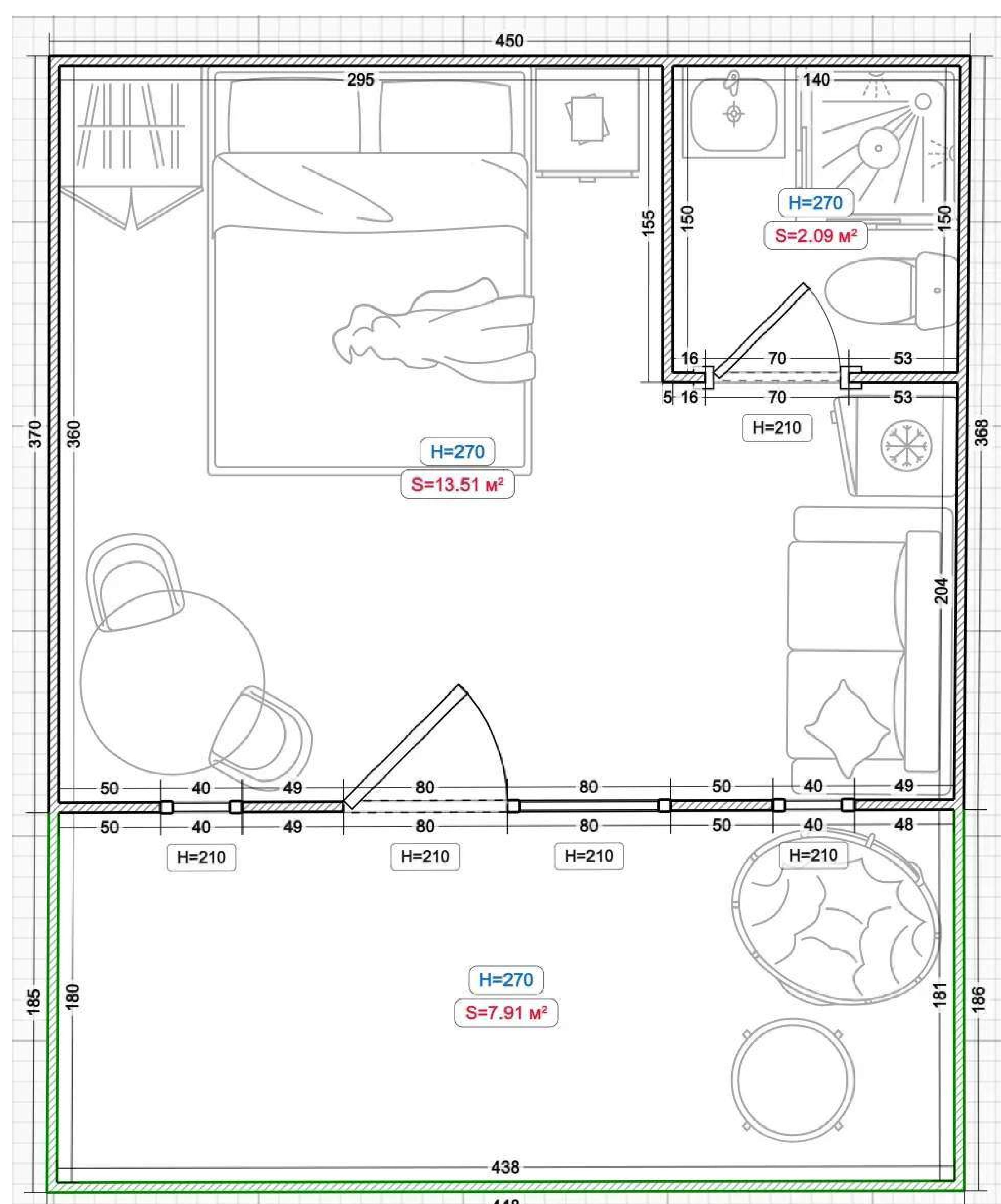
Терраса

 5 дней

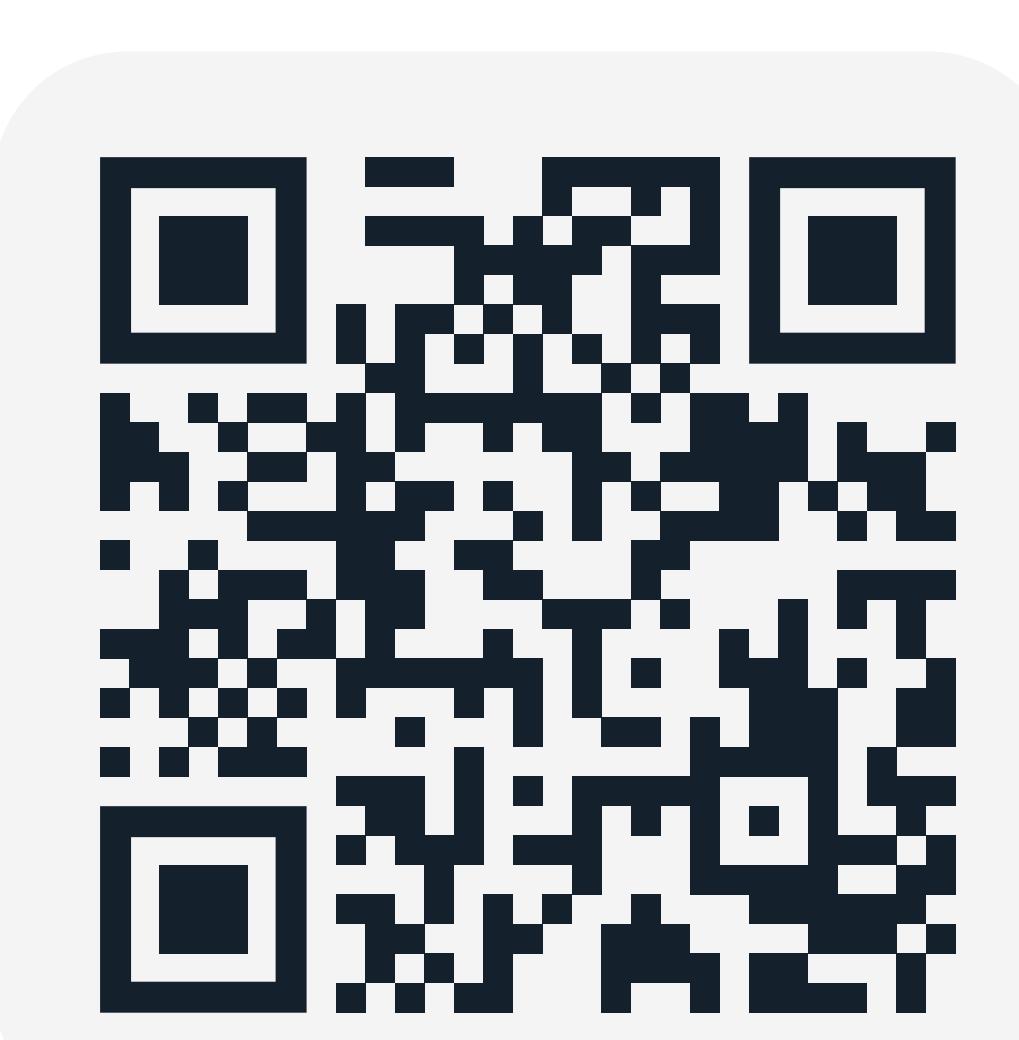
Срок строительства

 5,6x4,5

Габариты дома



Смотреть больше  
фото и видео этого дома



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# Гостевой дом «Куб-1»

Современный дом с плоской кровлей и просторной террасой. Большие панорамные окна и двери позволяют визуально расширить пространство внутри дома.

Удобное уединенное расположение террасы позволяет одновременно использовать террасу и домик и не мешать друг другу. Так, ваши взрослые гости смогут уложить ребенка и провести вечер на террасе, не мешая сну ребенка.

Выполнен в 2 размерах, более компактный вариант 7,2x3 метра на 2 человека и 8,9x4,4 метра на 4 человека.



 2,6 м

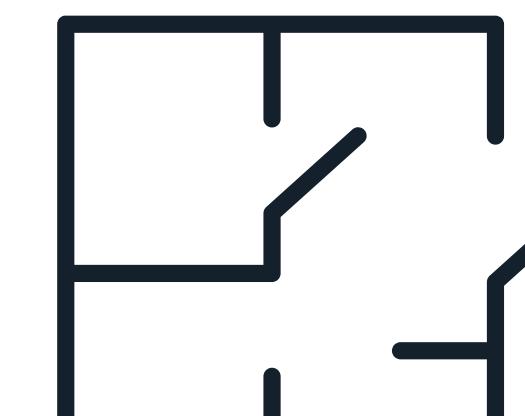
Высота

 1

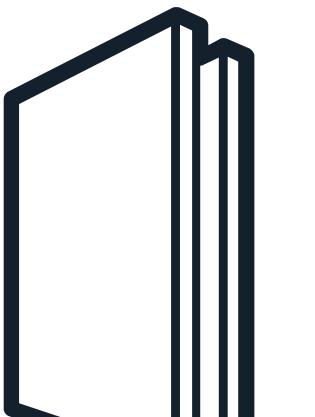
Кол-во комнат

 1

Кол-во санузлов

 14,5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

 минибрус  
45 мм

Материал стен

 8,7 м<sup>2</sup>

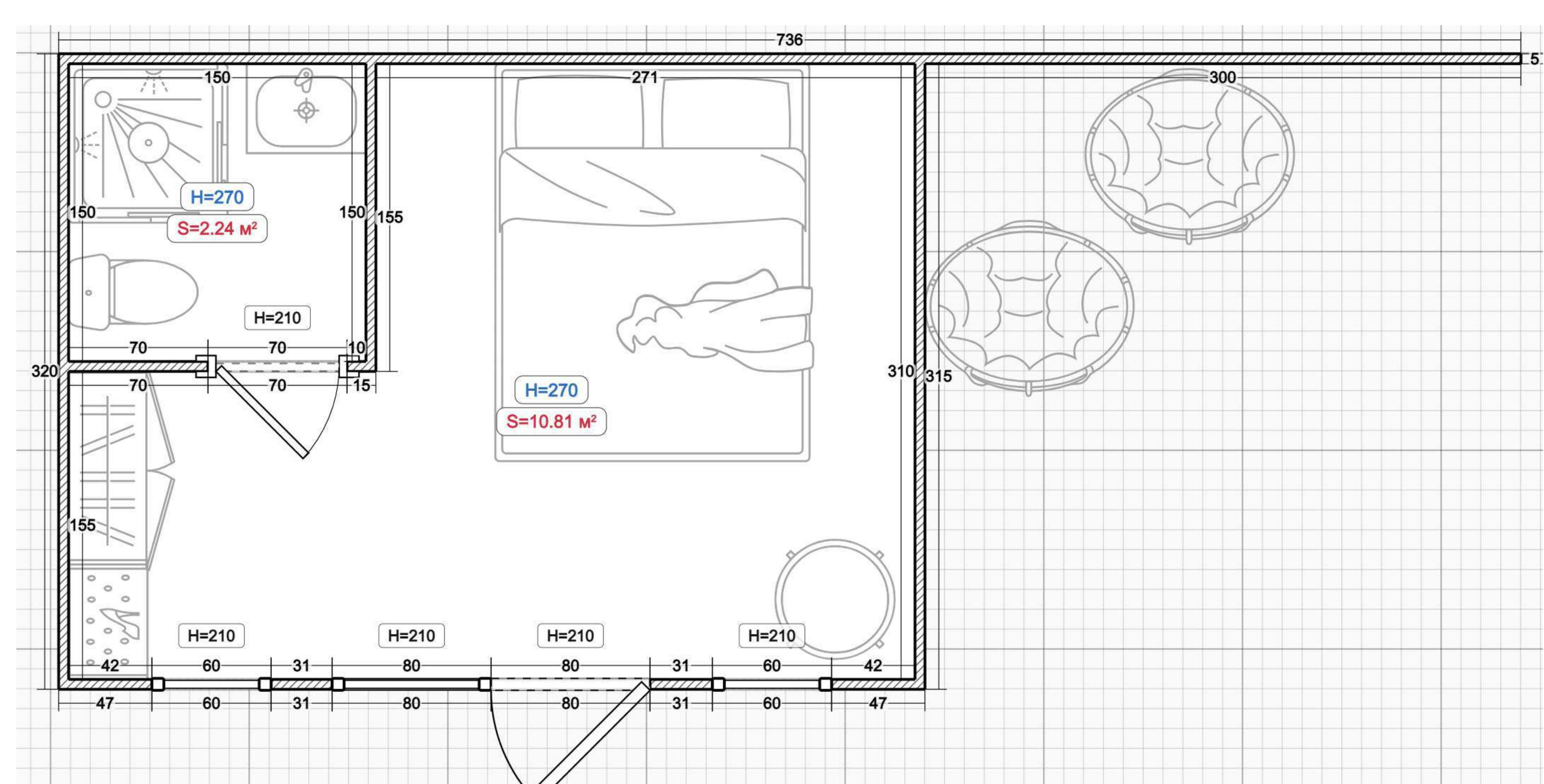
Терраса

 5 дней

Срок строительства

 7,2x3

Габариты дома



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# Гостевой дом «Куб-2»

Современный дом с плоской кровлей и просторной террасой. Большие панорамные окна и двери позволяют визуально расширить пространство внутри дома.

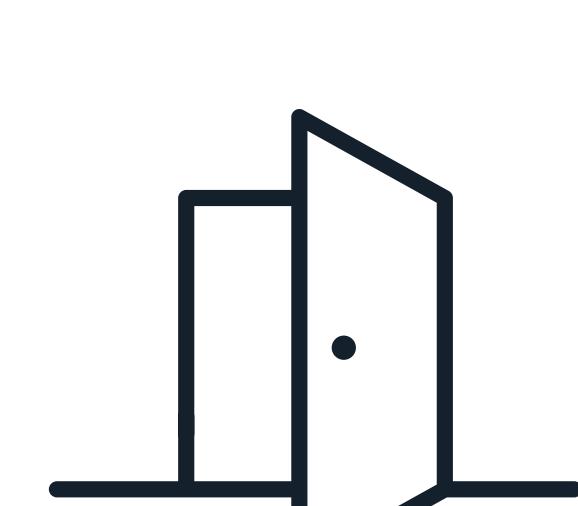
Удобное уединенное расположение террасы позволяет одновременно использовать террасу и домик и не мешать друг другу. Так, ваши взрослые гости смогут уложить ребенка и провести вечер на террасе, не мешая сну ребенка.



Выполнен в 2 размерах, более компактный вариант 7,2x3 метра на 2 человека и 8,9x4,4 метра на 4 человека.

 2,6 м

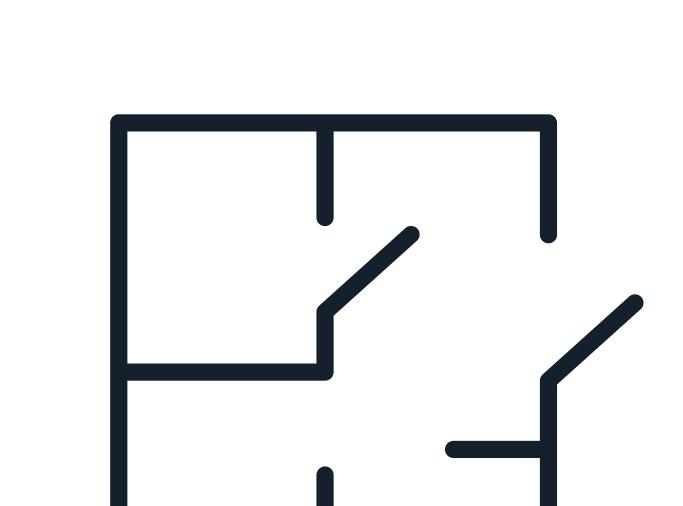
Высота

 1

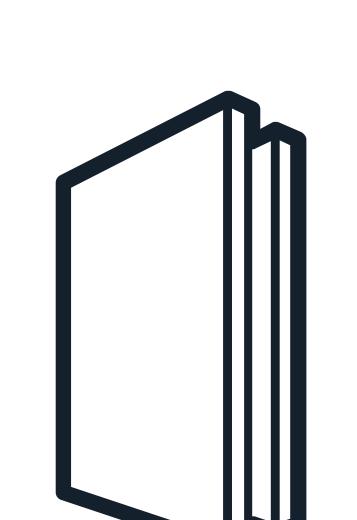
Кол-во комнат

 1

Кол-во санузлов

 21,1 м<sup>2</sup>

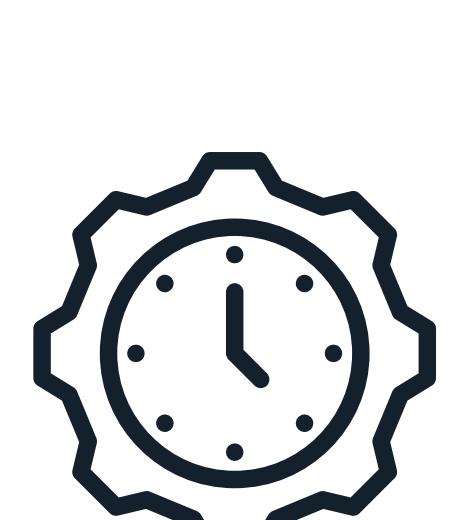
Жилая площадь

 минибрус  
45 мм

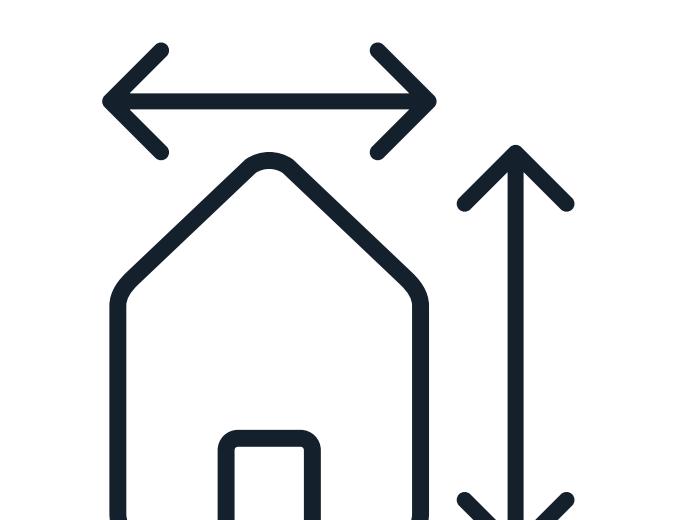
Материал стен

 11,5 м<sup>2</sup>

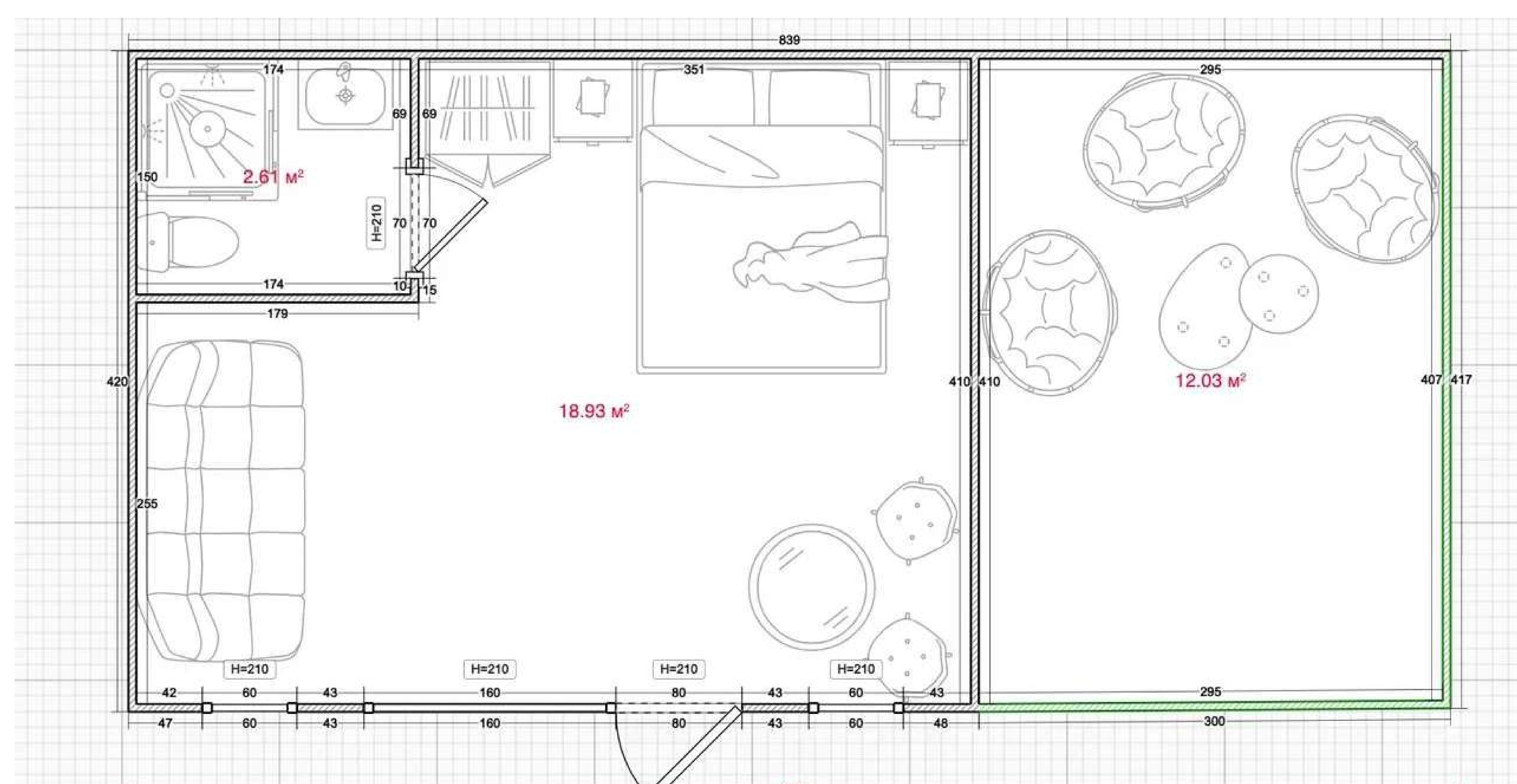
Терраса

 5 дней

Срок строительства

 8,95x4,4

Габариты дома



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# Гостевой дом «Куйгук»

Дом межсезонного проживания.

Дом выполнен из минибруса, дополнительно утеплен и обшит снаружи вертикальной имитацией бруса. Это дает отличный современный внешний вид, прекрасные теплосберегающие характеристики, в доме всегда будет комфортно в мае и сентябре.

Дом имеет большие панорамные окна, это расширяет его визуально, в таком доме особенно чувствуется слияние с природой. Идеально подойдет для баз с видовыми характеристиками. Кроме того, такие дома имеют более высокую стоимость размещения гостей, а значит окупятся быстрее.



2,36 м

Высота

1

Кол-во комнат

7,2x3

Габариты дома

4,5 м2

Терраса

13,5 м2

Жилая площадь

**минибрус 45 мм**  
+ утепление 50мм ЭППС + имитация бруса

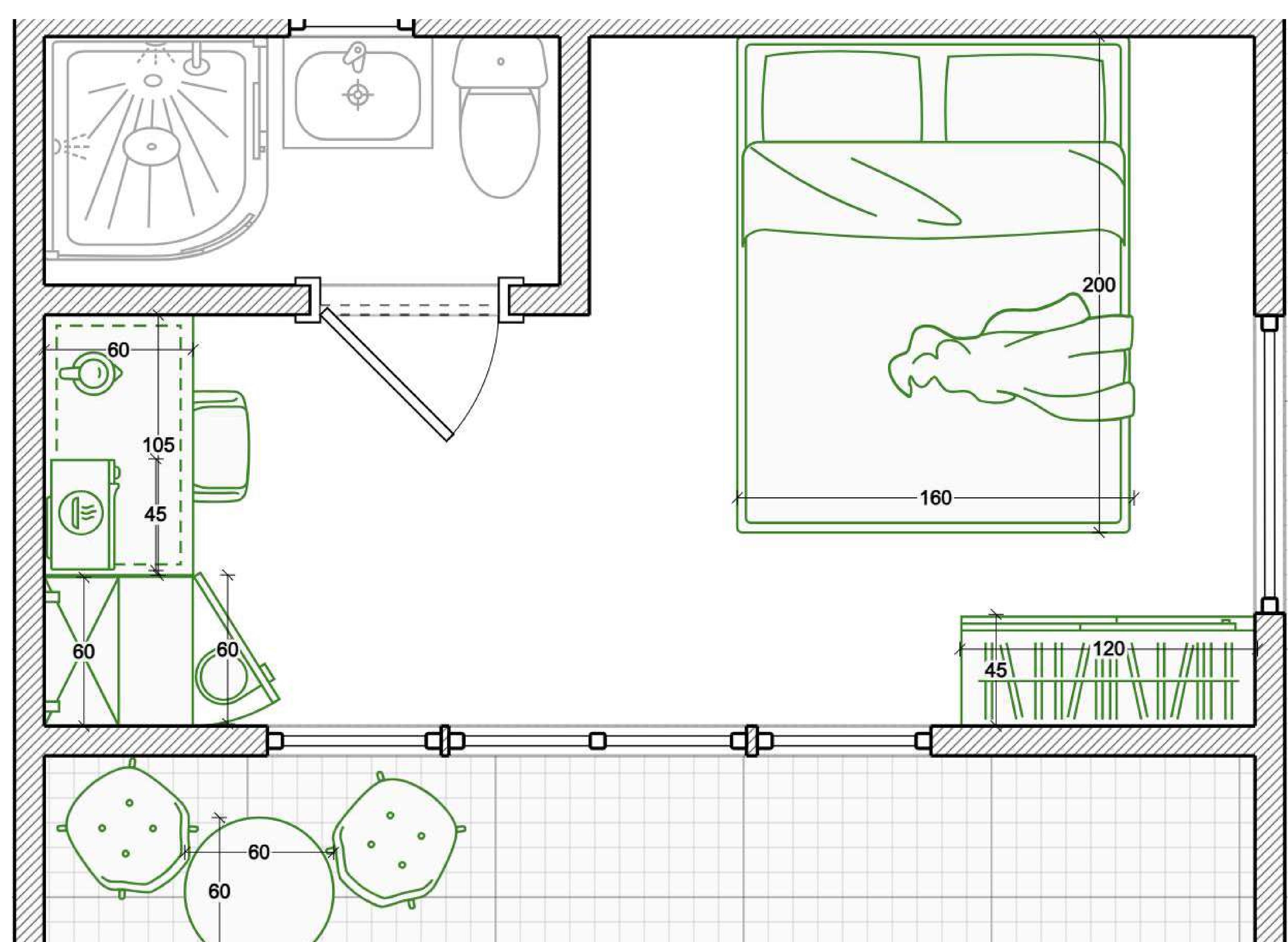
Материал стен

8 дней

Срок строительства

1

Кол-во санузлов



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023

# Гостевой дом «Ташанта» (2 варианта планировок)

Отличный дом для тех, кто хочет выделить отдельную спальню в гостевом доме.

Два варианта расположения окон диктуют разное расположение спальни в этом доме.

Выбирать- только вам. Дома в традиционном стиле, с просторной террасой для длинных и теплых вечеров.

**ВАРИАНТ 1 и 2 одинаковый, отличаются только планировки и окна, размеры идентичные.**



2,8 м

Высота этажа

1

Кол-во комнат

1

Кол-во санузлов

22 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

минибрус

Материал стен

11 м<sup>2</sup>

Терраса

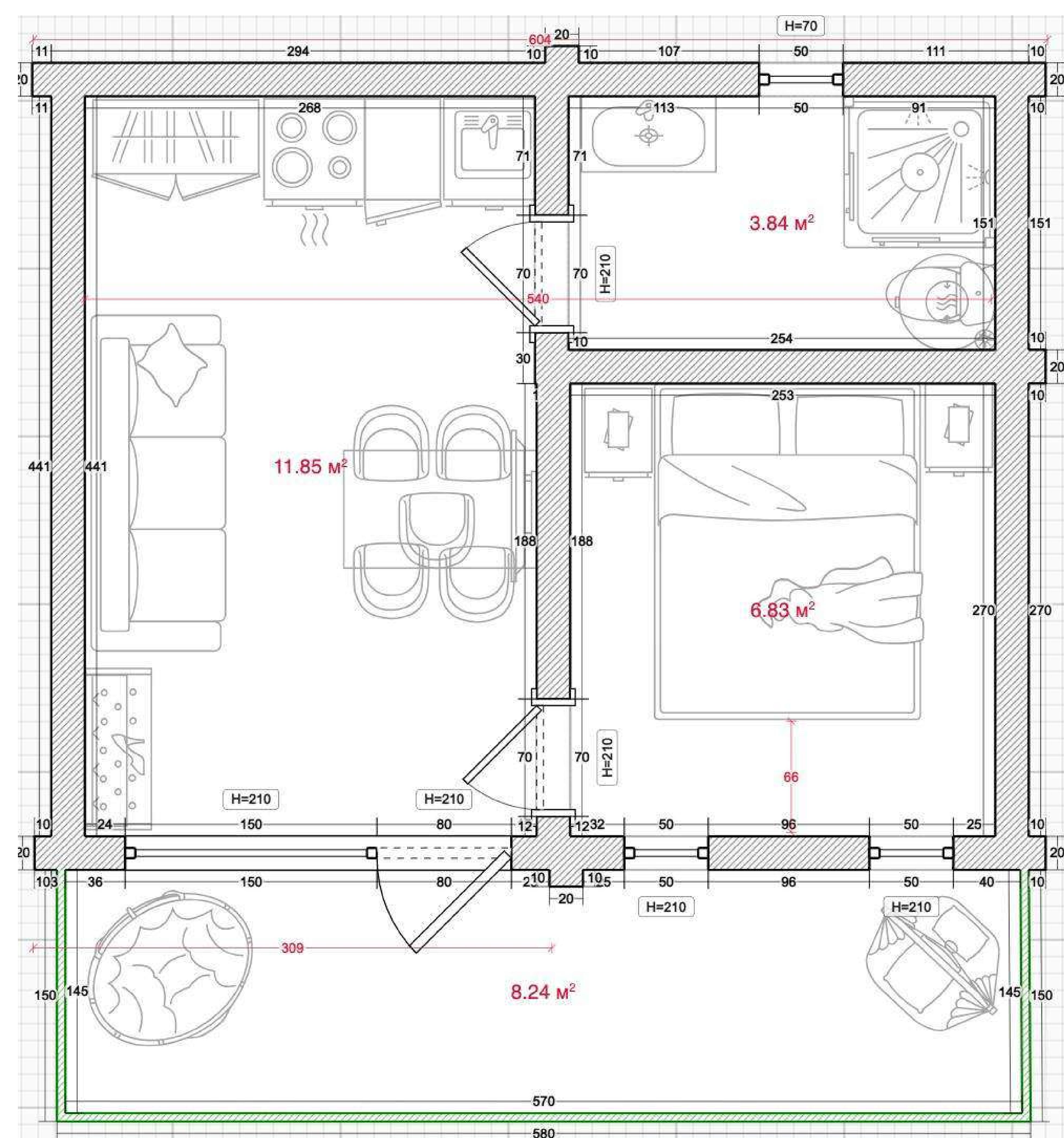
5 дней

Срок строительства

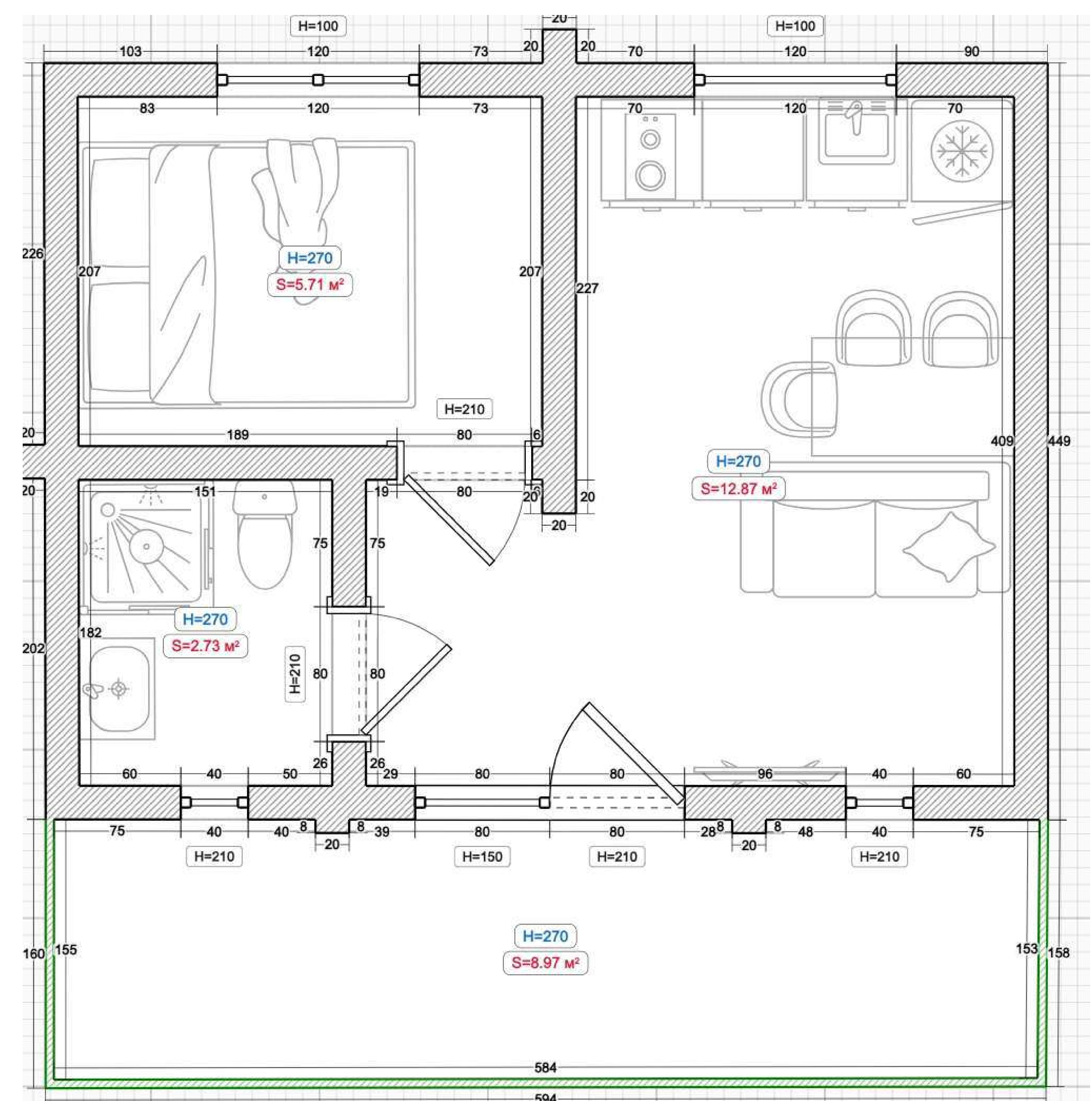
6x6

Габариты дома

Вариант № 1



Вариант № 2



+7 (923) 225-97-20



litewood.pro@gmail.com

LITEWOOD 2023